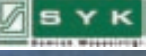


# SYKONSEPT

İki Ayda Bir Yayınlanır.

YIL: 3 SAYI: 17 EYLÜL-EKİM 2007



**Doğru Yolu Biliyoruz...**

## YENİ BİR DÖNEM Mİ

## BAŞLIYOR?



Üzerinde pek çok tartışmanın ve spekülasyonun yapıldığı bir seçim dönemi daha geride kaldı. Türkiye siyasal tercihini yaparak, gelecek 5 yıllık süreçteki rotasını da bu anlamda belirlemiş oldu. Seçim sonuçları kimileri için sürpriz niteliğini taşıırken, kimileri içinse beklenen bir sonucun teyidi olarak yorumlandı.

Özellikle de seçim öncesi yapılan tahminlerin seçim sonuçlarıyla karşılaştırılması sonrasında ortaya entresan denilebilecek manzaralar çıktı. Kimi köşe yazarları yaptığı tahminlerin yanlışlığından ötürü kamuoyundan özür dilerken, kimi yorumcularsa kendi bakış açılarından konuyu ele alarak hiç bir şey olmamışçasına değerlendirmeye devam ettiler. Kamuoyunun karşısına sonuçları bilen sıfatıyla çıkanlarsa bundan sonraki dönem için de tahminde bulunabilme referansını elde etmiş olmaları dolayısıyla mutlu göründüler.

Bütün bu olağan sayılabilecek gelişmelerin yanısıra yapılan yorumların arasına artık yeni bir dönemin başladığı savının yerleştirildiği de görüldü. Bazı yorumcular tarafından yeni bir dönemin ne ifade ettiği çok açıkça dillendirilmedi de, kimilerince bu değişim rejim sorunundan ekonomik ve sosyal politikadaki kapsamlı değişimlere değin farklı yorumlar eşliğinde ifade edildi.

Doğruyu söylemek gerekirse, sağlam ve köklü temeller üzerinde kurulmuş Türkiye Cumhuriyeti'nde rejime yönelik bir değişimden bahsetmenin anlamsız olacağı kanaatindeyiz. Çünkü Türkiye Cumhuriyeti tarihin akışı içindeki yürüyüşünde tercihini halka dayanan modern bir cumhuriyetten ve çağdaşlamadan yana yapmış, bu konuda da tereddüde mahal bırakmayacak derecede bir mesafeyi katetmiş bulunuyor. 50 yılı aşkın süredir çok partili bir siyasal rejimle birlikte demokrasi kültürünün oluşması yolunda da önemli aşamaları kaydeden Türkiye'nin bundan sonraki süreçte başarması gereken yegâne husus, ekonomik anlamdaki kırılganlık sorununu aşarak güçlü ve sağlam bir iktisadi yapıyı oluşturmak olacaktır.

Böylesi sağlam ve güçlü bir ekonomik yapının getirileri sadece maddi refah olarak da görülmemelidir. Maddi refahın yanısıra sağlam ekonomik yapılar o ülkeye dış dünyada da güçlü ve söz sahibi olma imkanı verecektir. Bu da hiç şüphesiz ki, başta ekonomik olmak üzere her türlü siyasal ve sosyal problemin halledilmesinde kolaylaştırıcı bir etken olacaktır. Böylesi bir güç sorun çözücü olduğu gibi aynı zamanda o güce paralel olarak ülkenin sorun çıkarıcı odaklar karşısında caydırıcı bir rol oynamasını da sağlayacaktır.

Kısacası önümüzdeki dönemde yapılması gereken ülkenin enerjisini boşa harcamasına yol açacak tarzda sorunlardan uzak durmaktır. Ekonomik gelişmişliği sağlamak ve sağlamlaştırmak yolunda çaba harcamak öncelikli icraat olmalıdır. İstikrarında, büyük ülke olmanın yolu da buradan geçiyor. Onun dışında değişen bir şey yok. Değişmesi gereken bir şey de...

info@syk.com.tr

Doğruyu söylemek gerekirse sağlam ve köklü temeller üzerinde kurulmuş Türkiye Cumhuriyeti'nde rejime yönelik bir değişimden bahsetmenin anlamsız olacağı kanaatindeyiz. Çünkü Türkiye Cumhuriyeti tarihin akışı içindeki yürüyüşünde tercihini halka dayanan modern bir cumhuriyetten ve çağdaşlamadan yana yapmış, bu konuda da tereddüde mahal bırakmayacak derecede bir mesafeyi katetmiş bulunuyor.

## SYK GÜMRÜK MÜŞAVİRLİĞİ LİMİTED ŞİRKETİ

İSTANBUL Acıbadem Cd. Haydar Yücebaş Sk. No: 17 34718 Kadıköy  
Tel: +90 216 330 94 00 Faks: +90 216 330 94 01

BURSA Yalova Yolu 4. Km Buttım Plaza K: 6 16350  
Tel: +90 224 211 30 03 Fax: +90 224 211 40 04

İZMİR 1476/1 Sk. Mehmet Yıldırım İş Merkezi No: 5/10 35210 Alsancak  
Tel: +90 232 422 22 74 Fax: +90 232 422 22 84

http://www.syk.com.tr info@syk.com.tr 444 4 SYK

## SYKONSEPT

YIL: 3 SAYI: 17

İki Ayda Bir Yayınlanır, Ulusal Süreli Yayın.

SYK Gümrük Müşavirliği Ltd. Şti. adına  
İmtiyaz Sahibi: A. Baybars Soyak

Sorumlu Müdür: Mehmet Ali Gökaçtı

Adres: Acıbadem Caddesi, Haydar Yücebaş Sokak,  
No: 17 ACIBADEM-KADIKÖY/İSTANBUL

Tel: (0216) 330 94 00

Tasarım: GRAF

Renk Ayrımı ve Baskı: Dönüşüm Matbaa ve Reklam Hizmetleri  
Ltd. Şti.

Küçüksu Cad. No: 131 34768

ÜMRANİYE-İSTANBUL

Tel: (0216) 630 16 01

# BUGÜN BAYRAM

# GÜNÜDÜR...

**30 Ağustos Zafer Bayramı, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı ve şeker tadındaki Ramazan Bayramıyla birlikte bu iki aylık dönemde dini ve milli pek çok bayramı kutlayacağız. Birlik ve bütünlüğümüzün pekişmesine vesile olması dileğiyle tüm bu bayramların ülkemiz adına esenlikler ve güzellikler getirmesini diliyoruz. Bayramlarınız kutlu olsun...**

**H**emen hepimizin bildiği meşhur bir Erzurum türküsünün nakaratıdır bu sözler. Çok tanındıktır ve yine hepimiz için çok bildiktir bu sözler. Çünkü bayramların kendisi bizim hayatımızda apayrı bir yere sahiptir. Aslında bayram

olarak kutladığımız günleri resmi ve dini olanlar diye ikiye de ayırabiliriz. Gerçi bu bayramların hepsi içerdiği anlam ve tarihsel önemi dolayısıyla toplumsal yaşantımızda istisnasız

bir öneme sahiptir ama yine de dini bayramlar olarak senede iki kereliğine kutladığımız Ramazan ve Kurban bayramları ayrı bir öneme sahiptir.

Senede iki kez yaşanan bu günler içerdiği dini ve sosyal anlam dolayısıyla insanların birbiriyle daha bir yakınlaşmasına vesile olur her şeyden önce. Dargın olanlar barışır örneğin bu bayram günleri vesilesiyle. İnsanlar günlük sorunlardan bir parça olsa da bu günlerde oluşan olumlu atmosferin etkisiyle uzaklaşırlar. Elbette küçüklerde unutulmaz bu arada.



Büyüklerin elleri öpülür bir Türk geleneği olarak. Gösterilen bu saygının karşılığında büyüklerde küçüklere maddi ve manevi anlamda sevgilerini yansıtırlar.

Kimi zaman ufak bir cep harçlığı

olur bu yansıma, kimi zamanda bir mendil ya da bir kaç lokum.

Ama her ne olursa olsun gönül almak, çam sakızı çoban armağanı hediyeler sunmak bu günlerin vazgeçilmez güzelliği

olarak bayram günlerini şenlendirir.

Elbette bayram deyince geleneğin vazgeçilmezi tatlılar ve şekerleme



çeşitlerini de unutmamak gerekir bu arada. Tatlı yiyip tatlı konuşmak adına. Biz de bu vesileyle Eylül ve Ekim aylarını kapsayan iki aylık dönemde kutlayacağımız 30 Ağustos Zafer Bayramını, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramını ve şeker tadındaki Ramazan Bayramınızı kutluyor, sağlık ve esenlikler diliyoruz.



# MORTGAGE (TUTSAT)

## NEDİR?

**Mortgage (Tutsat) sistemi kira öder gibi, aylık bütçenizi sarsmayacak rakamlarla ev sahibi olmanın yollarını açan bir sistem. Mortgage satış sisteminde satın alınmak istenilen evin bedeli eksperlerce değerlendiriliyor, kredi almak için belirli bir peşinat hazıralsa (genellikle evin satış bedelinin %25'i) kalan miktar Mortgage sağlayan yani kredi veren tarafından ödeniyor. A.B.D.'de bu işi yürüten kurumlara Lender deniliyor. Mortgage Yasası ise Şubat 2007'de kabul edilerek yürürlüğe girdi. İşte mevcut yasanın önemli noktaları...**

### Mortgage sistemi nasıl çalışır?

- 1- Mortgage ile ev almak istiyorsanız ilk olarak almak istediğiniz evi bulacaksınız.
- 2- Ancak almak istediğiniz ev imara uygun olmak zorunda. Kısacası kat mülkiyetine uygun olması gerekiyor.
- 3- Almak istediğiniz evi seçtikten sonra bankanıza gidip evi satın almak için gereken parayı talep edeceksiniz.
- 4- Banka seçtiğiniz ev için gerekli araştırmayı yapacak.
- 5- Banka seçtiğiniz evi uygun bulursa size krediyi verecek.
- 6- Hiç peşinatınız yoksa bu sistemden yararlanamayacaksınız.
- 7- Genellikle bankalar beğenmiş olduğunuz konut satış bedelinin yüzde 25'ini sizin yatırmanızı ister.
- 8- Banka, talep ettiğiniz evi peşin olarak satın alır. Mülkiyetini size devreder.
- 9- Ancak evinizi bankaya olan borcunuzun karşılığı olarak ipotek eder.
- 10- Bankaya olan borcunuzu belli bir ödeme planına göre, önceden belirlenmiş bir vade sonuna dek aylık ödemelerle kapatırsınız.
- 11- Satın aldığınız eviniz için banka sizden doğal afet sigortası isteyecektir.
- 12- Kısa vadeli mevduatla

uzun vadeli kredi açma riskini taşıyamayan bankalar, doğal olarak sizden aldıkları ipoteği belli bir primle, "İpotek Finans Kuruluşu"na (İFK) devredecek.

13- İFK'nın, yüzde 49'u devlet (kamu bankaları ve Toplu Konut İdaresi), yüzde 51'i özel sektöre (yerli ve yabancı bankalar, özel finans kuruluşları) ait bir oluşumdur. Bu kuruluşlar stoklarındaki ipotekleri menkul kıymete dönüştürürler. Bu yolla yeni fon yaratılarak yeni kredilere kaynak sağlanır.

14- Ödeme riski konusunda ayrıca sigortacılık sistemi devreye girer. Kısacası bu sistemde işler şansa bırakılmaz!

### Teminat değerinin hesaplanması

Yapı kullanma izni alınmış konutlar üzerine ipotek tesis edilmek suretiyle teminat altına alınmış alacakların, ilgili konutun

değerinin yüzde 75'ini, yapı kullanma izni alınmış diğer gayrimenkuller üzerine ipotek tesis edilmek suretiyle teminat altına alınmış alacakların ise ilgili gayrimenkulün değerinin yüzde 50'sini aşan kısmı teminat değerinin hesaplanmasında dikkate alınmaz. İpotek teminatlı menkul kıymetler ile varlık teminatlı menkul kıymetler itfa edilinceye kadar, teminat havuzlarında yer alan varlıklar, teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez ve haczedilemez. İpotek ve varlık teminatlı menkul kıymetler teminat havuzunun, konut finansmanı fonunun, varlık finansmanı fonunun ve yatırım fonlarının, 3'er aylık dönemlerin son iş gününde, net varlık değerlerinin yüz binde 5'ini aşmamak üzere hesaplanacak kayda alma ücreti, 10 iş günü içerisinde özel hesaba yatırılır.

### Konut finansmanı

Konut finansmanı fonunu, ihraç edilen ipoteğe dayalı menkul kıymetler karşılığında toplanan paralarla, ipoteğe dayalı menkul kıymet sahipleri hesabına inanca mülkiyet esaslarına göre oluşturulan malvarlıkları oluşturur. Fonun tüzel kişiliği bulunmayıp ancak mal varlığı kurucunun mal varlığından ayrı tutulur. Fon mal varlığı, ihraç edilen ipoteğe



dayalı menkul kıymetler itfa edilinceye kadar, başka bir amaçla tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez ve haczedilemez. Fonun geri ödeme güçlüğüne düşmesi halinde, fonun başka bir kurucuya devredilmesinense karar verilebilir.

İpotek finansmanı kuruluşları bu tasarıya göre, konut finansmanından kaynaklanan alacakların devralınması, devredilmesi, devralınan alacaklardan oluşan varlıkların yönetimi ve alacakların teminat olarak alınması suretiyle kaynak temini amacıyla kurulan anonim ortaklıklar olarak tanımlanıyorlar. Konut finansmanından kaynaklanan alacakların ve diğer varlıkların teminat gösterilmesi suretiyle ipotek finansmanı kuruluşlarından kaynak temin edilmesi halinde, teminat gösterilen varlıkların başka bir amaçla tasarruf edilemeyeceği, rehnedilemeyeceği, teminat gösterilemeyeceği ve haczedilemeyeceği de hükme bağlanıyor.

### Değerleme Birliği

Kanunla, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği statüsünün oluşturulmasına ilişkin esaslar da belirleniyor. Gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip olanlar, kamu kurumu olan Türkiye Değerleme Uzmanları Birliğine üye olmak için başvurmak zorunda olacaklar. Lisans sahibi, lisans almaya hak kazandığının tebliğinden sonra 3 ay içinde gerekli başvuruyu yapabilecek. Birliğin statüsü, kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 2 yıl içinde yürürlüğe konulacak.

### Temerrüt durumu

Borçlunun temerrüde düşmesi halinde konut finansmanı kuruluşu, borçluya temerrüt tarihinden itibaren beş iş günü içinde iadeli taahhütlü posta yoluyla bildirimde bulunmakla yükümlü olacak. Kredi kuruluşu, geri ödemelerin yapılmaması halinde kalan borcun tümünün ödenmesini talep etme hakkını saklı tutmuşsa da bu hak, ancak birbirini izleyen en az iki ödemede temerrüde düşülmesi halinde kullanılabilir. Finans sağlayan kuruluşun bu hakkını kullanabilmesi için en az bir ay süre



vererek muacceliyet uyarısında bulunması gerekecek. Kullanılan finansmanın teminatı olarak şahsi teminat verildiği hallerde, konut finansman kuruluşu asıl borçluya ve diğer teminatlara başvurmadan, kefiliden borcun ödemesini istemeyecek.

### Sözleşmeler neleri içerecek?

Sözleşmelerde; kredi tutarı, finansal kiralama sözleşmeleri için toplam kira bedeli, ipotek tesis edilen konuta ilişkin bilgiler, yıllık faiz oranı, toplam borcun ana para, faiz ve diğer giderler itibarıyla dağılımı, değişken faiz ödemeli olan sözleşmelerde baz alınacak endeks gibi bilgiler yer alacak. Ayrıca, ödeme planı, istenecek teminatlar, temerrüde düşülmesi durumunda kredi sözleşmeleri için akdi faiz oranının yüzde 30 fazlasını geçmeyecek şekilde gecikme faizi ve varsa konuta ait sigorta bilgileri gibi bilgiler de sözleşmelerde yer bulacak. Kiracı, finansal kiralama işlemlerinde, kiracılık sıfatını veya sözleşmeden

doğan haklarını, kiralayandan yazılı izin olarak devredebilecek.

TOKİ'nin konut satışından kaynaklanan ipotekli veya ipoteksiz alacakları, ipotek finansmanı kuruluşlarınca devredilebilecek.

### Konut finansmanı kuruluşları

Emeklilik sözleşmeleri, hayat sigortaları, sağlık sigortaları ile ihracata ait nakliyat sigortalarında sözleşme ve poliçe üzerinden alınan paralar; ipotek ve konut finansmanı kuruluşlarının, konut finansmanı fonlarının yaptıkları tüm işlemler dolayısıyla lehe alınan paralar banka ve sigorta muameleleri vergisinden muaf olacak. Konut ve ipotek finansmanı kuruluşlarınca konut finansmanı kapsamında tesis olunacak ipotek işlemleri, konutların kiracıya devri ile TOKİ'nin sattığı konutlardaki ipotek işlemlerinden harç vergisi alınmayacak. Sermaye piyasası araçları, konut finansmanı kuruluşları ve fonları ile TOKİ'nin menkul kıymet ihracatı ve ihraca konu teminatlardan kaynaklanan her türlü işlemleriyle ilgili makbuz ve kağıtlar, damga vergisinden muaf tutulacak. Konut finansmanı amacıyla teminat gösterilen veya ipotek konulan konutun, konut finansman kuruluşları veya ipotek finansmanı kuruluşları ya da üçüncü kişilere teslimi (müzayede mahallinde yapılan satışlar dahil) ile bu şekilde alınan konutun teslimi (müzayede mahallinde yapılan satış dahil), katma değer vergisi dışında tutulacak.



# BANKACILIKTA ÜÇÜNCÜ YOL KATILIM BANKACILIĞI

*Türk finans piyasasına 80'li yıllarda faizsiz bankacılık adıyla girdiler. Sonrasında Özel Finans Kurumu adını aldılar. Yapılan son düzenlemenin ardından Katılım Bankacılığı olarak tanımlandılar. Üzerine pek çok spekülasyonun ve değerlendirmenin yapıldığı bu bankacılık tarzı şimdilerde sektördeki üçüncü yol olarak adlandırılıyor. Aynı zamanda tüm dünyada olduğu gibi Türkiye'de de hızla gelişiyor.*

## Katılım Bankacılığı Nedir?

Türkiye'nin Özal iktidarı ile liberalleşme sürecine girdiği 80'li yıllarda ilk kez söz konusu finans kurumları piyasalarda göründüler. O günlerde resmi bir adları olmaması dolayısıyla piyasalarda faizsiz bankacılık yapan kurumlar olarak tanındılar. Ne var ki, bu isim bu kurumların ne olduklarından çok ne olmadıklarını göstermeye yaradı. Piyasalarda o dönemlerde iddia edilenin aksine oldukça küçük bir paya sahip olan faizsiz finans kurumları 2000'li yıllara kadar yasal bir düzenlemeden de mahrum kaldılar. Faaliyetlerini kanun hükmünde bir kararnameye dayanarak

sürdürdüler.

2001 krizi esnasında İhlas Finans'ın batması bu sektörde yasal olarak yeniden yapılandırılması zarurefini ortaya çıkardı. Çünkü söz konusu kurumlar yasal altyapıları olmadığından ötürü güvence sistemine dahil edilmişlerdi. Bu da söz konusu kurumların iflasi halinde bu kurumlara para yatıranların mağdur olmaları anlamına geliyordu.

Yapılan yasal değişiklik sonucunda bu kez de söz konusu kurumların adı Özel Finans Kurumu oldu. Ancak Özel tanımlaması bu kurumların mevcut durumunu ve sistem içindeki konumunu anlatmaktan yine uzak kalmıştı. 2005

yılında yapılan son yasal düzenlemeyle bu kurumların adı çalışma biçimlerini en iyi yansıtacak tarz olan Katılım kelimesiyle değiştirildi. Ve sistemin alternatifi değil de tamamlayıcı bir unsur olarak sisteme adapte olmalarının da yolu böylece açıldı.

## Gelişen Katılım Bankacılığı

1985 yılında ilk olarak Faisal Finans Kurumunun tek şubesiyle faaliyete geçen bu tarz bankacılık sonraki yıllarda Al-Baraka, Kuveyt Türk Finans, İhlas Finans ve en son olarak Asya Finans'ın da bu işe katılmasıyla hızlı sayılabilecek bir gelişme gösterdi. Yapılan son yasal düzenlemeden sonra katılım bankası ünvanını firma adlarına ekleyen kurumlar özellikle son 5 yıllık dönemde çok daha hızlı bir gelişme gösterdiler. 2002 yılında şube sayıları 115 çalışan sayılarıysa 1946 olan Katılım Bankaları 2007 itibarıyla toplam 378 şubeye ve 8229 çalışana sahip bulunuyorlar. 2007 itibarıyla Türkiye'deki toplam mevduatın 3,11'ini elinde tutan bu bankaların toplam fon miktarı da 6 milyar doları aşmış bulunuyor. Toplam aktifleri ise bankacılık sektöründeki toplam aktiflerin % 2,5'una denk geliyor. Toplam kredilerin % 4,5'u da bu bankalar tarafından fonlanıyor. Katılım Bankaları yeni dönemde Avrupa Birliği normlarına tamamen uyum



sağlamış ve müşteri memnuniyetine odaklı yeni vizyonlarıyla 10 yıl içinde finans sektörü içinde % 10 gibi bir pay almayı hedefliyorlar.

### Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB)

Katılım Bankaları Birliği, Bankacılık Kanunu gereğince kurulmuş tüzel kişiliğe haiz kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşu olup, Özel Finans Kurumları Birliği'nin yerine kurulmuştur. Türkiye'de faaliyette bulunan katılım bankaları, Katılım Bankaları Birliğine üye olmak, Birlik statü hükümlerine uymak ve Birliğin yetkili organlarının alacağı kararları uygulamak zorundadırlar.

Birliğin amacı serbest piyasa ekonomisi ve tam rekabet ilkeleri çerçevesinde, bankacılık düzenleme, ilke ve kuralları doğrultusunda katılım bankalarının hak ve menfaatlerini savunmak, bankacılık sisteminin büyümesi, sağlıklı olarak çalışması, bankacılık mesleğinin

gelişmesi, rekabet gücünün artırılması amacıyla çalışmalar yapmak, rekabetçi bir ortamın yaratılması ve haksız rekabetin önlenmesi için gerekli kararların almak/alınmasını sağlamak, uygulamak ve uygulanmasını talep etmektedir.



### Katılım Bankacılığı Nedir? Nasıl Çalışır?

Katılım Bankacılığı mevcut bankacılık sistemine alternatif olmayıp tamamlayıcı bir unsur olarak piyasada yer almaktadır. Mevduat ve Kalkınma/Yatırım bankalarının yanısıra bu bankalar üçüncü bir yol olarak ortaya çıkmış bulunmaktadır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzeyen Katılım Bankalarının fon toplama ve kullandırma yöntemlerinde farklılıklar mevcuttur.

#### 1) Fon Toplama Yöntemleri:

a) *Özel Cari Hesaplar:* İstenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilen ve karşılığında hesap sahibine herhangi bir getiri ödenmeyen, anapara ödemesiyle taahhüt edilen hesaplardır.

b) *Katılma Hesapları:* Katılma hesaplarına yatırılan fonların işletilmesinden doğacak kar veya zarara katılma şeklinde açılan bu hesaplar hesap sahibine önceden belirlenmiş herhangi bir getirinin ödenmediği ve ana paranın da aynen geri ödenmesinin taahhüt edilmediği hesaplardır.

#### 2) Finansman Yöntemleri:

a) *Kurumsal Finansman Desteği:* İhtiyaç duyulan her türlü malın katılım bankası tarafından işletme adına satın alınması yöntemidir. Satın alınan malın bedeli satıcıya peşin olarak ödendikten sonra bunun karşılığında işletmenin borçlandırılmasıdır. Bu yöntemle bir nevi işletme sermayesi ihtiyacı sağlanmış olmaktadır.

#### b) Bireysel Finansman Desteği: Araç,

konut gibi bireysel ihtiyaçların Katılım Bankası tarafından mal bedelinin alıcı adına satıcıya ödenerek satın alınmasıdır. Sonrasında da kurumsal finansman desteğinde firmanın borçlandırılması gibi

müşteri belirli bir vadeye göre borçlandırılır.

c) *Finansal Kiralama:* Taşınır ve taşınmaz malların finansal kiralama yasası çerçevesinde Katılım Bankası tarafından sağlanarak kiracıya verilmektedir.

d) *Kar-Zarar Ortaklığı:* Özel ve tüzel kişilerin tüm faaliyetlerinden veya belirli bir faaliyetinden ya da belirli parti bir malın alım satımından doğacak kar ve zarar katılım esaslı üzerine finansman sağlanması yöntemidir. Bu uygulamada müşteri ile kar-zarar ortaklığı yatırım sözleşmesi yapılır.

### Katılım Bankacılığı Üzerine Sonuçlar İtibarıyla Değerlendirme:

- 1- Katılım Bankacılığı sistem dışı kalmış fonların sistemin içinde alınmasını sağlıyor
- 2- İşadamlarının alternatif finansman imkanları bulmasını sağlıyor
- 3- Kar/zarara dayalı finansman modeli bankaların çalışma modelleri ve yapıları dolayısıyla krize daha dayanıklı oldukları da görülüyor.
- 4- Tatminkar bir gelir dağıtılıyor
- 5- Bu hesapların ileride sermaye piyasasında finansal bir araç olarak kullanılması da mümkün görünüyor.
- 6- Bu bankalar körfez sermayesini Türkiye'ye çekme noktasında cazip bir araç olma özelliğine sahip bulunuyor.
- 7- Yasal altyapının olması ve düzenli kamu denetimi sisteminin sağlıklı bir şekilde çalışıyor olması, özellikle yabancı yatırımcıya bu konuda güven vermiş bulunuyor.



# HABERLER...HABERLER...



## Seçimler yapıldı, Türkiye yönünü belirledi

Uzun tartışmaların ardından 22 Temmuz 2007 günü milletvekili genel seçimleri yapıldı. Kayıtlı 42 milyon seçmenden % 82'sinin sandık başına gittiği seçimlerde iktidardaki Adalet ve Kalkınma Partisi (AKP) oyların % 46,6'sını alarak ikinci kez tek başına iktidar oldu. AKP seçimlerde oylarını artırarak, 1954 yılında Demokrat Parti'nin oylarını arttırmak suretiyle ikinci kez iktidar olmasından bu yana aynı başarıyı yakalayabilen tek parti oldu. Seçimlerde oyların % 20'sini alan Cumhuriyet Halk Partisi (CHP) ikinci, Milliyetçi Hareket Partisi (MHP) ise üçüncü oldular. Seçimlere katılan bağımsız adaylardan 26 tanesi de meclise girmeyi başardı. Meclisteki sandalye dağılımına bakıldığında AKP'nin 341, CHP'nin 112, MHP'nin 70 sonradan grup kuran DTP'lilerin 20 kişi ile mecliste grup oluşturmayı başaran partiler oldukları görüldü. 13 DSP kökenli milletvekilinin CHP'den ayrılmasıyla birlikte meclisteki parti sayısında 5 yükseldi. Bu sayıya daha sonra Ufuk Uras'ın ÖDP'ye, Muhsin Yazıcıoğlu'nun da BBP'ye katılmasıyla iki parti daha eklendi. Yeni dönemde de bir önceki süreçte olduğu gibi başta ekonomi olmak üzere dış politika, terör ve iç siyasal istikrar gibi konularda mevcut iktidarı önemli sorunlar çözümlenmek üzere bekliyor. Bu arada meclis MHP'li M. Cihat Özönder'in mazbatasını almasının öncesinde bir trafik kazasında ölümü dolayısıyla 549 milletvekili ile toplandı. Ve 13 Temmuz günü AKP, Cumhurbaşkanı adayı olarak Abdullah Gül'ü aday gösterdiğini kamuoyuna ilan etti.

## Doğalgaz için İran'la anlaşma

Türkiye geçtiğimiz Temmuz ayı içerisinde İran ile doğalgaz anlaşması imzaladı. Dünyadaki doğalgaz rezervlerinin %15'ine sahip olan İran ile yapılan bu anlaşma Türk firmalarına İran'da doğalgaz çıkarma hakkını da veriyor. Anlaşma A.B.D tarafından ihtiyatlı da olsa tepkiyle karşılandı.



## Mortgage fonları dünya piyasalarını etkiledi

ABD ekonomisinin orta hızla büyümeye devam edeceğinin açıklanmasıyla toparlanan piyasaları yine mortgage endişesi sardı.

Fransız bankası BNP Paribas'ın ABD yüksek riskli mortgage sektöründeki sorunlar sebebiyle, üç fonunun değerinin hesaplanmasını geçici olarak durduğunu açıklamasının ardından borsa düşüşe geçerken, dolarda yükselişe geçti.



Finans piyasalarında iniş çıkışlar şeklinde görülen dalgalanmanın söz konusu fonlarda yaşanan gelişmelere göre bir müddet daha devam edeceği tahmin ediliyor. Dolayısıyla Türkiye piyasalarının da bu gelişmeye bağlı olarak çok sert olmasa da dalgalanmaya devam etmesi bekleniyor.

## Türk ekonomisindeki kırılganlık sürüyormuş!

BusinessWeek`de yayınlanan bir analizde, Türkiye "en iyi performans gösteren yükselişteki piyasa" ilan edilirken Türkiye'nin birçok yatırım riskine maruz kalmayı sürdürdüğü de belirtildi. BusinessWeek Dergisi'nde Türk ekonomisine ilişkin bir değerlendirme yayınlandı.

Palash R. Ghosh imzalı analizde Türkiye'de ekonomik istikrarın borsayı çok olumlu etkilediği, AKP'nin seçim başarısının borsa endeksini en üst düzeyine çıkarttığı kaydedildi. Ancak Türkiye'nin, yükselen piyasa statüsü ve uzun siyasi kargaşalar tarihi nedeniyle birçok yatırım riskine maruz kalmayı sürdürdüğü iddia edilen analizde, güçlü askerler, sağcı milliyetçiler, laik solcular, Kürt ayrılıkçılar ve İslamcı köktencilerin arasındaki sorunlar ve mücadele dolayısıyla Türkiye'nin sosyal ve siyasi krizlere açık olduğu yorumu da yapıldı.

## Alternatifbank'ın Yunanlılara satışına veto

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK), Yunanistan'ın önde gelen bankalarından Alphabank'ın, Anadolu Grubu'na ait Alternatif Bank'ın (Abank) yüzde 50 hissesini satın almasını Türkiye'deki güvenlik kuruluşlarının raporlarını inceledikten sonra izin vermedi.

Gerekçe olarak da, Yunanistan'ın önde gelen bankalarından Alphabank'ın yönetim kurulunda, Yunan İstihbarat Teşkilatı'nın (EYP) eski başkanlarından emekli büyükelçi Pavlos Apostolidis bulunması gösterildi.. Raporlarda 1980'li yıllarda Yunanistan'ın Ankara Büyükelçiliği'nde ikinci adam olarak da çalışan Apostolidis ile ilgili bilgiler de yer aldı. BDDK bu bilgiler çerçevesinde Bankalar Kanunu'nun 8. maddesine dayanarak Alphabank'a izin vermedi.



# Saatlerin ve Çikolatanın Ülkesi:



*İsviçre'yi herkes kendine göre bir şekilde bilir ve tanır. Kimi kolundaki saatten dolayı aşınadır bu küçük Avrupa ülkesine, kimide lezzetli çikolatalarından ötürü. Kimileriye kış tatillerinde kayak yaptığı karlı dağları ve resim gibi kentlerinden dolayı tanır İsviçre'yi. Biz de bu kez rotamızı küçük ama aynı zamanda Avrupa'nın en zengin ülkelerinden biri olan İsviçre'ye çevirdik.*

İsviçre, Avrupa'nın deyim yerinde ise tam göbeğinde yer alan kendi halinde sakin ve mesut bir ülke olarak görünür uzaktan bakanlara. Doğrusu da öyledir. Avrupa'nın orta yerinde yer almasının yanısıra yüzyıllardır uyguladığı bağlantısız dış politika anlayışı İsviçre'yi bir anlamda huzur adası haline getirmiş



günümüzde lüks tüketim maddelerinin üretimi, kimya ve ilaç sanayi ile gıda sektöründe dünyanın önde gelen devlerinden biri olmuş durumda. Bu arada sahip olduğu doğal güzellikleri ve imkanları dolayısıyla bir turizm merkezi olduklarını da unutmamak gerekiyor. Türkiye ile İsviçre'nin ilişkileri 200 yıllık bir geçmişe sahip. Türkiye, özellikle 60'lı

maddesi ve ilaç gibi ürünler ithal ediyor. Buna karşın tekstil, konfeksiyon, elektronik makine ve aletler ihraç ediyor. Ancak rakamlara bakıldığında ciddi bir dengesizlik göze çarpıyor. Çünkü Türkiye (2004 itibarıyla) İsviçre'den 1,56 milyar dolarlık ithalat yaparken, ancak 413 milyon dolarlık ihracat yapabilmiş. Bu arada İsviçre yabancı sermaye



bulunuyor. Bunun yanısıra ülkenin yine yüzyıllardır enerjisini kalkınmaya ve ticarete vermiş olması da ciddi bir zenginliğin oluşmasını sağlamış. Bütün bunlar demokratik bir yönetim anlayışıyla da birleşince İsviçre, hemen tüm dünyanın gıpta ettiği bir ülke haline gelmiş.

İsviçre bütün bu özellikleri dolayısıyla



yıllarda Türk işçilerinin bu ülkeye gitmeleriyle daha bir içli dışlı olmuş İsviçre'yle.

## Ekonomik İlişkiler

264 milyar dolarlık bir GSMH'ya sahip olan İsviçre'nin yıllık ihracatı (2004) 118 milyar dolar, ithalatı ise (2004) 111 milyar dolar tutarında. Türkiye'nin bu küçük ama zengin ülke ile olan ticari ilişkilerine bakıldığında rakamların oldukça mütevazı kaldığı görülecek.

Türkiye bu ülkeden saat, mücevher, optik, kıymetli maden, kağıt, oyuncak, ilaç ham-

## KİMLİK KARTI

Başkent	: Bern
Nüfus	: 7,4 milyon
Yüzölçümü	: 41.285 km <sup>2</sup>
Top. GSMH	: 264 milyar usd
Kişi başı GSMH	: 2.300 usd
Para birimi	: İsviçre Frangı (1 İsv. Frank= 1,07 ytl.-)
İnternet alan adı	: ch
Tel kod	: + 41

yatırımları bağlamında Türkiye'deki 6. büyük yatırımcı ülke konumunda. 2005 itibarıyla Türkiye'deki mevcut yabancı sermaye yatırımlarının yüzde 7,5'ünü İsviçre sermayesi gerçekleştirmiş. İsviçre, doğal güzellikleri ile turistleri ve lüks tüketim maddeleri ile para harcamak isteyenleri kendisine çekerken, yatırımcılar için de çok cazip fırsatları sunuyor. Bu zengin Avrupa'lıyı ihmal etmemekte fayda var!

## İletişim:

İsviçre Cum. Ankara Büyükelçiliği  
0.262.467 55 55/56  
İsviçre Cum. İstanbul Konsolosluğu  
0.212.283 12 90/93  
T. C. Bern Büyükelçiliği  
+41 (0) 31 359 70 70



# BİSKÜVİ



**Nasıl ortaya çıktığı konusunda rivayetler muhtelif. Hatta adının hangi lisandan türetildiği bile tartışma konusu. Ama üzerinde ittifak olan bir şey varsa o da, bisküvinin hemen hepimizin hayatında bir yeri olduğu. Bisküvi kimi zaman açlık yatıştırma için, kimi zamanda eğlence olsun diye atıştırdığımız bir yiyecek türü. Tıpkı acil durumlarda çekilen imdat freni gibi bisküvi de hep elimizin altında...**

## Bisküvi kelimesinin kökeni

**B**isküvi kelimesinin kökenine bakıldığında iki ayrı varsayımın geçerli olduğu görülür. Birinci varsayıma göre, bisküvi İtalyanlar tarafından icat edilmiştir. O yüzden de kelime iki kere anlamına gelen "Bis" ve unlu tatlı demek olan "Cotto" kelimelerinin bileşiminden oluşuyor. Bu İtalyan versiyonuna karşın daha yaygın olarak kabul edilen teze göre ise bisküvi Fransızca'daki "Bis" (iki kere) ve "Cuit" (kavrulmuş) kelimelerinin bileşiminden meydana gelmektedir.

## Bisküvinin tarihçesi

Rivayet olunur ki, 16. yüzyılda hüküm süren Fransa Kralı II. Henri günün birinde bir köyü ziyaret eder. Köylüler de karşılarında kralı görünce ona özel bir armağan sunmayı isterler. Bu arada köyün fırıncısı da hazırlamış olduğu hamurları küçük parçalara ayırır ve fırına sürer. Ancak işin içine biraz özgünlük katmak isteyince, hamurları tam pişmeden fırından çıkarır ve üzerlerine biraz yağ sürüp tekrar fırına salar. Bu iki kez pişirilmiş kurabiyeler kral tarafından çok beğenilir. Bir müddet sonra Fransız



usulü çifte kavrulmuş kurabiyeler İngiltere'ye geçer. Özellikle de uzun süre dayanması nedeniyle İngiliz denizcilerin vazgeçilmez yiyecekleri arasına girer. Bu arada denizciler sayesinde bisküvi Amerika'ya da gitmiştir. O güne değin sadece tatlı olarak imal edilen bisküvi, Amerika'da ilk kez tuzlu olarak da yapılır ve çeşitlenmeye başlar. Ve Nihayetinde 19. yüzyıldan itibaren İngiltere'de beş çaylarının vazgeçilmezi haline gelmesiyle birlikte bisküvi üretimi giderek bir iş koluna dönüşür. Bisküvi kısa zamanda tüm dünyaya yayılmıştır.

## Türkiye'de bisküvi

Türkiye'de de ilk bisküvi fabrikaları 40'lı yıllarda açılır ve ülkenin dışına açılmasına paralel olarak bu sektör hızla gelişir. Sadece 90'lı yıllara gelindiğinde Karaman ilindeki bisküvi fabrikalarının sayısı 50'yi geçmişti. Artan çeşitlilik ve yükselen kalite bisküvi üretiminin de, son yıllarda Türkiye'yi önde gelen ülkelerden biri konumuna getirmiş bulunuyor.

## Bisküvi nasıl yapılır?

Bisküvi, buğday unu, bitkisel yağ, süt, fruktoz, glikoz, peyniraltı tozu, kabartıcılar, kakao, doğal özdeş tereyağı, aromalar ve koruyucu kullanılarak imal ediliyor. Başlıca çeşitlerini ise, pötibör, sade, kremalı, susamlı, special, sandviç, kraker, gofret, bebe ve diyet gibi türler oluşturuyor. Bu ana kategorilerde kendi içinde kullanılan farklı malzemelerle ayrışıyor ki, (cevizli/fındıklı veya çilek kremalı/vanilyalı gibi) bu da şık ambalajlardaki bisküvi çeşitlerinin onlarla hatta yüzlerle ifade edilmesine sebep oluyor. Belki bu kadar çok çeşit içinden seçim yapmak kolay değil. Ancak raflarda artık herkesin damak zevkine göre bir bisküvi çeşidi de mevcut.



# YENİ İLETİŞİM ARACIMIZ

## WEB SİTELERİ

*İnternet hayatımıza gireli henüz çok fazla bir zaman geçmedi. Bu bağlamda adına web siteleri dediğimiz dijital bir araç olan iletişim panoları da aynı hızla nasıl olduğunu anlamamıza bile fırsat tanımadan günlük yaşamımıza dahil oldular. Artık aklımıza her ne konu gelirse oturuyoruz bilgisayarın başına, bağlanıyoruz internete ve ilgili siteyi bulup istediğimizi öğreniyoruz. Kısacası hayatımız yeni bir boyut kazandı biz farkına varmasak da. Elbette alabildiğine değişti biz aksini iddia etsek de...*

**D**aha 10 yıl öncesine değin belli başlı iletişim araçları telefon, televizyon, radyo gibi klasikleşmiş araçlardan oluşuyordu. Ancak iki tane aletin kimin aklına nasıl geldiye ortaklaşa çalışmaya başlamasıyla bir anda her şey değişti. Ortaklık kuran aletler bir adet bilgisayar ile bir adet telefondur. Sonrasında ise dünya küçüldükçe küçüldü, Ulaşılamaz hiç bir şey kalmadı. Sınırlar yıkıldı. Kısacası yaşamımız biz farkına varmasak da bu yeni iletişim organı sayesinde değişiverdi. İşin en başında ise elbette internet vardı. Peki neydi bu internet?

### İnternet (Interconnected Networks)

İnternet "kendi aralarında bağlantılı ağlar" anlamına gelen Interconnected Networks kelimelerinin kısaltılmasından türetilmiş bir terim. İnternet çok pro-



tokollü bir ağ olup, birbirine bağlı bilgisayar ağları olarak tanımlanabilir. İnternet üzerindeki siteler hizmetlerini protokol olarak adlandırılan programlar vasıtasıyla sürdürebiliyor. Bu protokoller HTTP, HTTPS, SMTP, POP3 ve gerçek zamanlı veri akışı (streaming media)'dır. Bu protokoller standartları belirlenmiş olan aktarıma yönelik uygulamaların kurallarını içeriyor.

### Web Siteleri

Web siteleri genellikle en yaygın, en ucuz dijital tabanlı iletişim aracı olarak tanımlanıyor. Günümüzde sayıları milyonlarca ifade edilecek oranda site mevcut. Bu sitelere girerek siyasetten

sanata, politikadan sağlığa, spordan mizaha değin aklı her ne gelirse bilgi almak mümkün.

Sitelerle birlikte hayatımıza giren en belli başlı kavram ise www kısaltması. Bu kısaltma (world wide web) yani dünya çapında dijital bilgi aktarımı ve erişimi anlamına geliyor. Siteler her türlü verinin browser aracılığıyla izlenebildiği ortamlar olup, biraz önce değindiğimiz protokoller eşliğinde hizmet sunuyorlar.

Bu bağlamda web siteleri ile birlikte gündemimize giren belli başlı diğer kavramlar ise şunlardan oluşuyor.

**Hosting:** Bir web sitesinin barındırıldığı alan

**Domain:** Bir web sitesinin alan adı

**TCP/IP:** Bilgisayar ile veri alanı arasında organizasyon sağlayan ve böylece bir yerden diğerine veri iletişimini gerçekleştirilmesini mümkün kılan protokol.

Önce bilgisayar, sonra internet, MSN, web siteleri derken yepyeni bir teknoloji ve ona bağlı tüm değişim süreçleri hayatımıza hızla girdi. Ve girmekle kalmayıp önemli ölçüde değiştirdi de. Anlaşılan değiştirmeye de devam edecek. Görünen o ki, bundan sonrasında onsuz da olmayacak.





# TENET LOJİSTİK

## BOWLING'DE ŞAMPİYON...

*SYK Gümrük Müşavirliği'nin partner firması olan TENET Lojistik, 134 takımın katıldığı Denizcilik, Taşımacılık ve Lojistik Firmaları Bowling Turnuvasında 1. oldu. Büyük bir çekişmeye sahne olan turnuvada TENET Lojistik'in deneyimli oyuncularından kurulu kadrosu takım olmanın özelliklerini de sahaya yansıtarak başarıya ulaştı.*

*Kazanılan kupa ve madalyalara elde edilen başarının gururu ve kıvancı olarak fotoğraf karelerine böylesine coşkuyla yansdı. Ve şimdiden gelecek turnuvada da aynı başarının elde edilmesi için söz verildi.*

